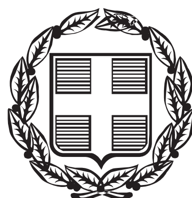


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 401**

13 Νοεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 129394 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 50 (πρώην 33) του δημοτικού διαμερίσματος Πεύκης, με χαρακτηρισμό του σαν χώρο βρεφονηπιακού σταθμού

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010(ΦΕΚ 238Α/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4.11.2011).

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της υπ' αριθμ. 15/02.02.2011 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15351/03.02.2012 απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703Β/12.03.2012), που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17.07.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.08.1923) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του από 14.07.1999 ΠΔ του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27.07.1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.08.2002 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02) όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4067/09.04.2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό και ειδικά τα άρθρα 31 και 32.

11. Την υπ' αριθμ. Φ39/5380/27.11.2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορά στην ανασυγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ.

12. Το 7-8-29 διάταγμα, το από 29-7-1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 389Δ/01.08.1978), την υπ' αριθμ. 27644/Π-915/18.12.1992 (ΦΕΚ 1402Δ/31.12.1992) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, την υπ' αριθμ. 62959/3144/07.05.1993 (ΦΕΚ 586Δ/27.05.1993) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του τότε Δήμου Πεύκης και το υπ' αριθμ. 111/04.03.2004 (ΦΕΚ 76Α/05.03.2004) Προεδρικό Διάταγμα.

13. Τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (2ο θέμα της 368ης /18.11.2011 συνεδρίασης του Συμβουλίου Κοιν. Κατοικίας και Αξιοποίησης Περιουσίας) και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (έγγραφο υπ' αριθμ. 22544/19391/20.06.2011)

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Η προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου έχει αποφασιστεί ομόφωνα στην παραπάνω 181/2011 απόφαση Δ.Σ του Δήμου, μετά από την 8/2011 (3η συνεδρίαση/25.03.2011) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της Πεύκης και οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ενημέρωσης του κοινού έχουν εκδικαστεί και απορριφτεί αιτιολογημένα με την υπ' αριθμ. 224/2012 (24η συνεδρίαση/27.11.12) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. Με την υπ' αριθμ. 181561/20.02.2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, αφού διαπιστώθηκε ότι:

- Η πρόταση τροποποίησης γίνεται με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον και τη δημόσια ωφέλεια,
- Είναι άρτια και ρεαλιστική και επιφέρει αύξηση 498,06τμ στο εμβαδόν των κοινωφελών χώρων του Δήμου.
- Καλύπτει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη επειδή δεν υπάρχει άλλος παιδικός σταθμός στην 2η Πολεοδομική Ενότητα Κάτω Πεύκης και θα είναι ο 1ος Βρεφονηπιακός Σταθμός (κάλυψη αναγκών φύλαξης και βρεφών κάτω των 2,5 ετών) σε ένα Δήμο με μεγάλη αύξηση πληθυσμού.
- Έχει τηρηθεί από το Δήμο Λυκόβρυσης-Πεύκης η προβλεπόμενη - από το 17.07.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.08.1923) Ν. Δ.- διαδικασία και έχουν εκδικαστεί και απορριφτεί αιτιολογημένα οι υποβληθείσες ενστάσεις.
- Η συγκεκριμένη χρήση προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου.
- η εν λόγω τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9536/27.10.2011 Βεβαίωση του Δημάρχου.

η Υπηρεσία εισηγήθηκε τον χαρακτηρισμό του εν λόγω οικοπέδου που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 και έχει εμβαδόν 498,06τμ στο ΟΤ 50 της Δημοτικής Ενότητας Πεύκης, του Δήμου Λυκόβρυσης Πεύκης σαν χώρο βρεφονηπιακού σταθμού με τους ήδη ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής.

Γ. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών -με το 2ο θέμα της 4ης/7-6-2013 Συνεδρίασης- γνωμοδότησε ομόφωνα, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02) και ως εκ τούτου η αρμοδιότητα ανήκει στον Περιφερειάρχη Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), αποφασίζουμε:

1. τον χαρακτηρισμό του εν λόγω οικοπέδου που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 και έχει εμβαδόν 498,06τμ στο ΟΤ 50 της Δημοτικής Ενότητας Πεύκης, του Δήμου Λυκόβρυσης Πεύκης σαν χώρο βρεφονηπιακού σταθμού με τους ήδη ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής, ήτοι:
- συντελεστής δόμησης 1,4
- κάλυψη 60%,
- ύψος κατά ΝΟΚ
- Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04 (ΦΕΚ 76Α/04),
- Εμβαδόν και πρόσωπο ως παρεχωρήθη
- σύστημα πρώην συνεχές

όπως αυτά φαίνονται αναλυτικά στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα, αντίγραφο του οποίου σμίκρυνση δημοσιεύεται στο ΦΕΚ.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

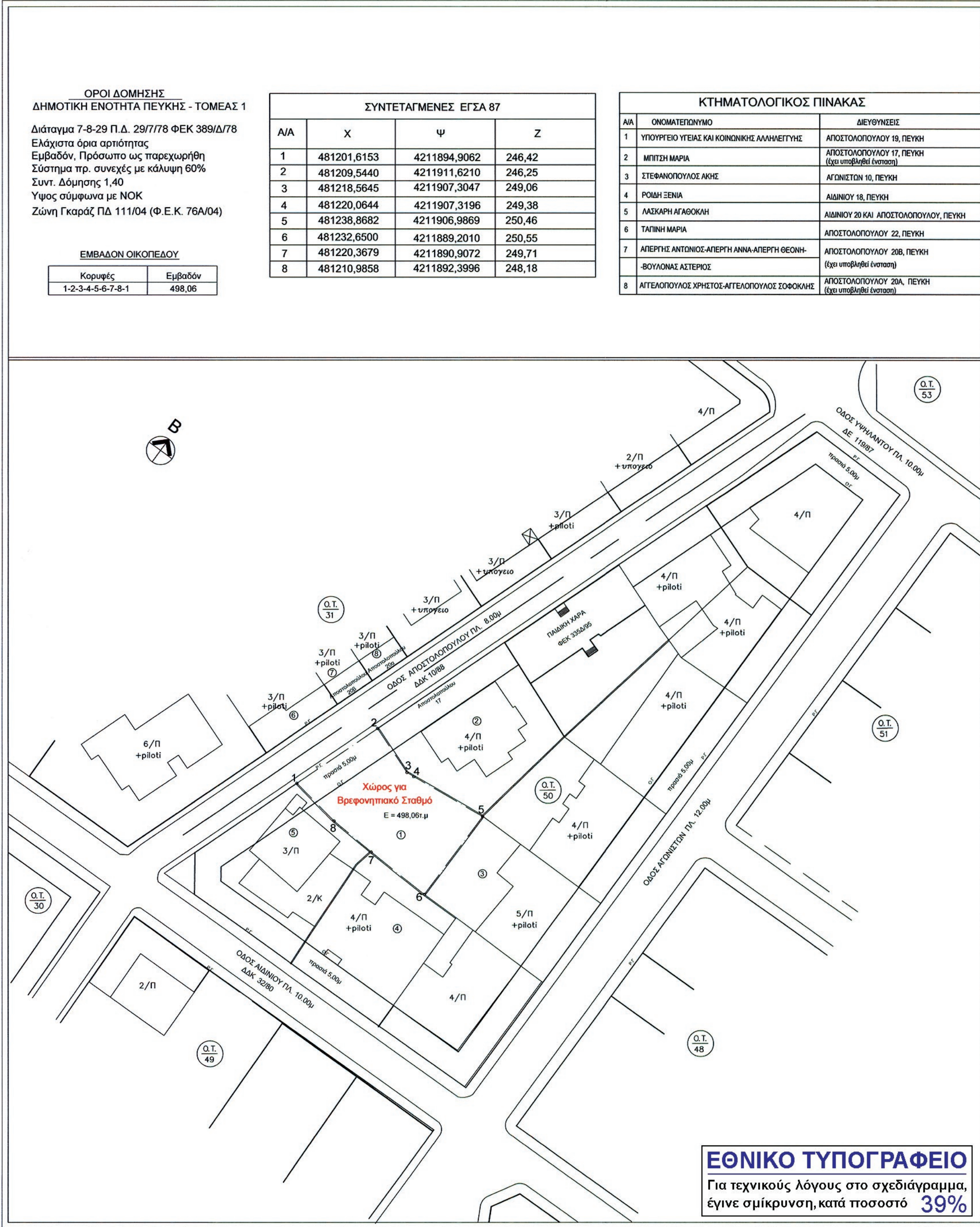
3. Το παρόν αναρτάται στο διαδίκτυο στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τον Ν.3861/10.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ 1

Διάταγμα 7-8-29 Π.Δ. 29/7/78 ΦΕΚ 389/Δ/78
Ελάχιστα όρια αρτιότητας
Εμβαδόν, Πρόσωπο ως παρεχωρήθη
Σύστημα πρ. συνεχές με κάλυψη 60%
Συντ. Δόμησης 1,40
Υψος σύμφωνα με ΝΟΚ
Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04 (Φ.Ε.Κ. 76Α/04)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Κορυφές	Εμβαδόν
1-2-3-4-5-6-7-8-1	498,06

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Ψ	Z
1	481201,6153	4211894,9062	246,42
2	481209,5440	4211911,6210	246,25
3	481218,5645	4211907,3047	249,06
4	481220,0644	4211907,3196	249,38
5	481238,8682	4211906,9869	250,46
6	481232,6500	4211889,2010	250,55
7	481220,3679	4211890,9072	249,71
8	481210,9858	4211892,3996	248,18

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ
1	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 19, ΠΕΥΚΗ
2	ΜΠΙΤΣΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 17, ΠΕΥΚΗ (έχει υποβληθεί ένσταση)
3	ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΚΗΣ	ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ 10, ΠΕΥΚΗ
4	ΡΟΙΔΗ ΞΕΝΙΑ	ΑΙΔΙΝΙΟΥ 18, ΠΕΥΚΗ
5	ΛΑΣΚΑΡΗ ΑΓΑΘΟΚΛΗ	ΑΙΔΙΝΙΟΥ 20 ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΕΥΚΗ
6	ΤΑΠΙΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 22, ΠΕΥΚΗ
7	ΑΠΕΡΓΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-ΑΠΕΡΓΗ ΑΝΝΑ-ΑΠΕΡΓΗ ΘΕΟΝΗ- -ΒΟΥΛΟΝΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 20Β, ΠΕΥΚΗ (έχει υποβληθεί ένσταση)
8	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 20Α, ΠΕΥΚΗ (έχει υποβληθεί ένσταση)

ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ρ
Η Ρ.Γ 1-2 ΘΑ ΤΕΘΕΙ ΚΑΤ' Ε
ΤΟ ΔΔΚ 10/88. Η Ο.Γ. ΘΑ Τ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕ
ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-6-7

Ο ΔΗΛΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣ
ΦΩΚΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 6
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜ
ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ
ΠΕΥΚΗΣ, ΣΤΟ ΟΤ 50 (ΠΡ
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΙ
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ, ΣΤ
ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΚΟΥΣ ΧΩΡ
1650/1986(ΦΕΚ 160Α) Ή Β

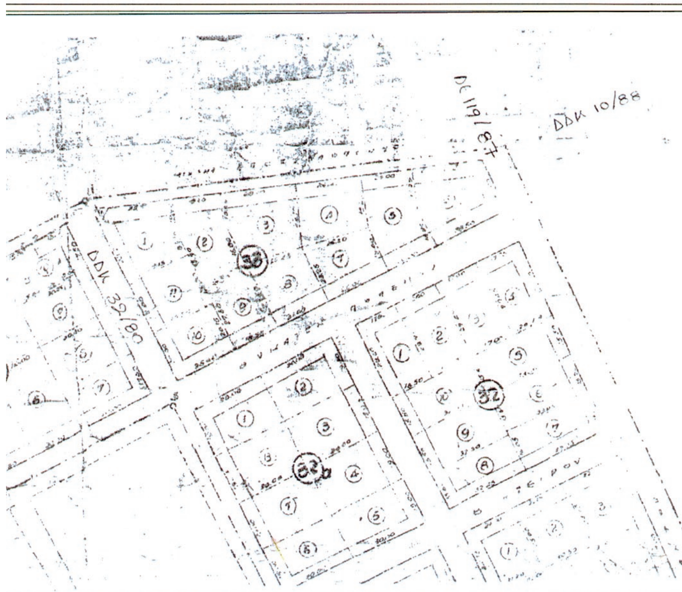
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ

ΕΡΓΟ :	Πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.50 (33) με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού σύμφωνα με την 181/11 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
ΘΕΣΗ :	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 19 Ο.Τ. 50 (33), ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ [ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΗΣ]
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα: 1:500	αρ.σχεδίου : Α 01
χρόνος μελέτης :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2011

Λυκόβρυση, Ιούνιος 2011 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Διευθυντής Περιβάλλοντος ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Λυκόβρυση,Ιούνιος 2011 Ο συντάξας ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ Πολιτικός Μηχανικός



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ διαγρ. 6290/22.3.71 ΥΠ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΟΥ Ρ.Γ./Ο.Γ.

ΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ Ρ.Γ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΤΑ ΟΜΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ε.Ρ.Σ ΚΑΙ ΘΑ ΤΕΘΕΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΣΤΗ Ρ.Γ. ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ 5,00 Μ ΑΠΟ ΑΥΤΗ.

ΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΜΜΕΝΟΣ ΦΩΚΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ 5-6-7-8-1) ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΔΙΚΗ ΜΟΥ ΕΥΘΥΝΗ.

ΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ
ΗΣ

ΟΥ 651/77

ΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 123456781 ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 498,06ΤΜ, ΤΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 19 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΩΗΝ 33), ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΔΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΗΤΟ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 1337 / 83 ΚΑΙ ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΚΑΙ ΔΕΗ

ΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ
Α, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 123456781, ΟΥΤΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ. Ο ΧΩΡΟΣ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΑΤΕΥΜΕΝΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ Η ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ,ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ Ή ΣΕ ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ Ή ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 18 ΚΑΙ 19 ΤΟΥ Ν. Ή ΒΑΣΕΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ Ή ΣΕ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικου σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 50 (πρώην 33) του δημοτικού διαμερίσματος Πεύκης, με χαρακτηρισμό του σαν χώρο βρεφονηπιακού σταθμού

Το παρόν συνοδεύει την 181561/2012 εισήγηση

20-2-13

Η εισηγήτρια Σταυρούλα Κακαβούλη Πολιτικός Μηχανικός	Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Αικατερίνη Παπαδημητρίου ΤΕ μηχανικός με Β β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. 129394/2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 24788/2013 (2)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΟΤ 883 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου, σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/04.11.2011).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138Δ/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. πρωτ. 15351/03.02.2012 απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703Β/12.03.2012), που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16.08.23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27.07.1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.08.2002 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02) όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 ((ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

11. Την υπ' αριθμ. οικ 11779/11205/19.3.12 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ καθώς και τη με αρ Φ 39/4945/12 όμοια που αφορά στην ανασυγκρότηση αυτών.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/09.04.2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρου 31 παρ. 2.

13. Τα από 20.01.1972 ΦΕΚ 31 Δ/11.02.1972, επανέγκ. και επέκταση 13.09.1983 (ΦΕΚ 502 Δ/83) Δ/γματα ρυμοτομίας Δήμου Αγίου Δημητρίου.

14. Την υπ' αριθμ. 2003/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

15. Την υπ' αριθμ. 4/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Δημητρίου.

16. Την υπ' αριθμ. Πρακτικό 1/9.11.2012 θέμα 8 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά με την υπ' αριθμ. 2003/2009 απόφαση του, βεβαίωσε την άρση της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο των Κων/νου και Νικολάου Δημάκη, στο ΟΤ 883 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Β. Ο Δ. Αγίου Δημητρίου με την υπ' αριθμ. 4/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

αποφάσισε ομόφωνα για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην εδαφική έκταση ιδιοκτησίας Κων/νου και Νικολάου Δημάκη, στο ΟΤ 883 και τον χαρακτηρισμό του εν μέρει σε Κοινόχρηστο Χώρο και εν μέρει σε οδό, τηρώντας την κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου.

Κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπεβλήθησαν εντάσεις σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11585/13.04.2010 Βεβαίωση Δημάρχου.

Γ. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αριθμ. Δ.Υ./05.10.2012 Εισήγηση του, εισηγείται προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2003/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, την έγκριση της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του εν λόγω Ο.Τ. 883 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου, σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ., δεδομένου ότι από τα στοιχεία του φακέλου συντρέχουν οι, εκ της νομοθεσίας, προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης της οδού και του κοινόχρηστου χώρου,

β. Η εξασφάλιση άμεσης αποζημίωσης των δικαιούχων.

γ. Η τήρηση από τον Δήμο Αγ. Δημητρίου της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17.07.1923 Ν.Δ/τος, όπως ισχύει σήμερα.

Δ. Το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής με το υπ' αριθμ. 1/9.11.2012 θέμα 8 Πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο εν λόγω Ο.Τ. 883 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας».

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02), αποφασίζομε:

1. Εγκρίνεται η άρση σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 2003/2009 Δικαστικής απόφασης και η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) των Κων/νου και Νικολάου Δημάκη σε τμήμα του ΟΤ 883 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με το χαρακτηρισμό της εν μέρει σε Κοινόχρηστο Χώρο και εν μέρει σε οδό, όπως αναλυτικά περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500,που συνοδεύει την παρούσα και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρω-

μένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Ο.Τ. 886
Ο.Τ. 885
ΟΔΟΣ ΔΕΓΛΕΡΗ
Ο.Τ. 884
Ο.Τ. 917
ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ
Ο.Τ. 882
ΟΔΟΣ ΘΑΛΗ
Ε=416,12 τ.μ.
ΧΕΡΣΟΣ
Ο.Τ. 883
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΩΤΗΡΑ
ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΩΤΗΡΑ
Ο.Τ. 916
Ο.Τ. 918
Ο.Τ. 919

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 24780/2013. Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΙΘΑΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1)

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΑΚΗΣ	ΑΛΟΝΗΣΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
2	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΑΚΗΣ	ΑΛΟΝΗΣΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δημαρχος Αγιου Δημητριου βεβαιωνει οτι το παρον διαγραμμα ειναι αυτο που συνοδευει την σχετικη αποφαση του Δημοτικου Συμβουλιου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

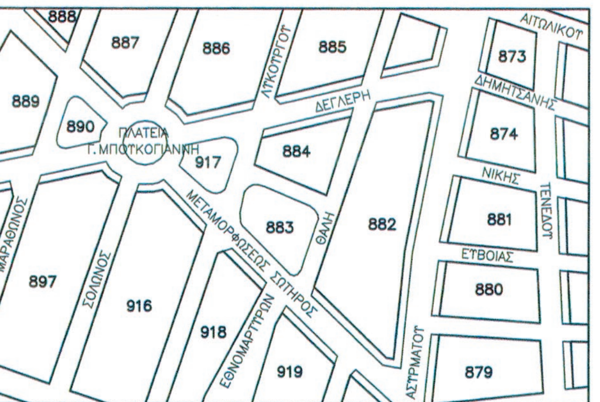
ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Δήμαρχος Αγίου Δημητρίου Αττικής

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

1) Πλάτη οδών, πλάτη προκηπίων (Να προστεθούν)
2) Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
3) Αριθμός οικοδομικής αδείας της ιδιοκτησίας 4π η οποία αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό ανάμεσα στα Ο.Τ. 883 και Ο.Τ. 884.
4) Αποτύπωση των ορίων της ιδιοκτησίας εντός της οποίας βρίσκεται το κτίσμα 4π.
5) Επισημαίνουμε πως η διαδικασία και οι ειδικές προδιαγραφές για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου καθορίζονται από τις βασικές Εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ 1/1961 και 8/1975.
6) Αποτύπωση ορίων ... σύμφωνα ιδιοκτησιών της ιδιοκτησίας 1.

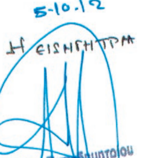
3/11/10
ΧΑΝΤΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 52%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Το παρόν συνοδεύει την κν 5.10.12 Εισήγηση της Δνσης Χωρικού Σχεδιασμού



5-10-12
Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ
Κατερίνα Παπαδημητρίου
Πολ. Μηχ. ΤΕ



5-10-12
Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

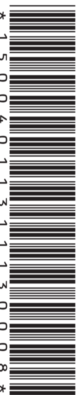
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

Δ/γμα ρυμοτομιας και ορων δομησης
ΦΕΚ 31Δ/11-2-72
Επανεγκριση : Δ/γμα 13-9-83, ΦΕΚ 502/83
Π = 12 } προ ΓΟΚ 73
Ε = 300
Συστημα δομησης: πρωην Π.Ε. προ ΓΟΚ 85
παρεκκλιση προ 11.2.72
Π = 8
Ε = 150
ΣΔ = 1,40 Κ:40%
Υψος, οροφοι, καλυψη: ως ΓΟΚ '85

ΓΟΚ '73
Ε: 400 m^2
Π: 15 m

Ο.Τ. 883 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΡΓΟ	ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – Ο.Τ. 883 ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ, ΑΡ.13
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ–ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΣΑΠΦΩ Ε. ΝΙΚΕΛΛΗ Αγρ. - Τοπ. Μηχανικός Κλάδος ΠΕ6 - Βαθμός Β'	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. Ο Διευθυντής Τεχνικής Υπηρεσίας Γιώργος Βασιλαντωνάκης Αγρ. & Τοπογρ. Μηχανικός



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004